

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI L'AQUILA

FALLIMENTO N° 34/2018



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni mobili ed immobili derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: *newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;*
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 01/03/2021

Oggetto: Fallimento n. 34/2018

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 21/02/2021 e del 12/02/2021 ci siamo recati presso gli indirizzi ove sono ubicati i beni relativi al Fallimento in oggetto, e più precisamente:

1. Via della Comunità Europea n. 26/c – L'Aquila (qui presenti la maggior parte dei beni)
2. Via San Marco 102 – L'Aquila (qui presenti n. 1 gazebo in legno e n. 1 abbattitore di temperatura)

Qui abbiamo proceduto alla verifica della corrispondenza tra l'inventario in nostro possesso ed i beni presenti e alla produzione del report fotografico.

I beni inventariati sono costituiti da:

Attrezzature e arredi per bar, n. 1 gazebo esterno in legno.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Di seguito si allega n. 1 tabella con la descrizione dei beni e la loro valutazione economica:

• **DESCRIZIONE DEI BENI E LORO VALUTAZIONE ECONOMICA**

codice	bene	marca	modello	quantità	valutazione singola esclusa iva	valutazione x quantità esclusa iva
1	sgabelli da banco con poggiatesta			6		
2	sedie in similpelle colore bianco			29		
3	tavolo quadrato in legno lamellare colore marrone, base in metallo		80x80 cm. H. 80	11		
4	tavolo da bar colore marrone		h. 120 cm	1		
5	scaffale in legno	ikea	140x80 cm	1		
6	scaffale in legno	ikea	160x80x40 cm	1		
7	scaffale in legno	ikea	80x80x40	2		
8	scaffale aperto in metallo 3 ripiani		30x60 cm, h 150	1		
9	tramoggia carrellata portafarina		60x35 cm, h 60	1		
10	armadio guardaroba 1 anta		190x40	3		
11	armadio guardaroba 1 anta		190x50	1		
12	scaffale armadio in acciaio inox 2 ante scorrevoli	steant	180x45 cm, h 180	1		
13	banco refrigerato 3 ante	ifi	160x70, h 90	1		
14	bancone bar/pizzeria	ifi	160x70, h 90	1		
15	bancone da bar con lavandino 2 vasche, 1 cassetto basculante, 2 ante scorrevoli		300x80 cm, h 100	1		
16	retrobanco refrigerato 2 ante e 4 cassette	ifi	210x70 cm, h 90	1		
17	bancone retrobanco con cassetto basculante e battifiltro caffè		150x65 cm, h 115	1		
18	pannelli retrobanco illuminati, con mensole		150x120 cm	2		
19	cappa aspirafumi		200x110 cm	1		
20	banco di servizio cucina in acciaio inox 2 ante scorrevoli e 2 ripiani		180x70 cm, h 80	1		
21	pensile in metallo 2 ante scorrevoli e 2 ripiani		180x40 cm, h 60	1		

codice	bene	marca	modello	quantità	valutazione singola esclusa iva	valutazione x quantità esclusa iva
22	modulo gas a 2 fuochi in acciaio inox con 2 cassetti	gico	90x40 cm	1		
23	abbattitore di temperatura	mbm	60x60 cm, h 80	1		
24	frigorifero a colonna	mbm		1		
25	piastra liscia fry top	gico	80x90 cm, h 80	1		
26	macchina fabbrica ghiaccio	simag		1		
27	lava bicchieri ad incasso	winter halter	60x50 cm, h 80	1		
28	macchina da caffè 2 bracci	promac	green futurmat	1		
29	macina caffè elettrico			1		
30	gazebo in legno verniciato bianco, con copertura e tetto perlinato		72 mq.	1		
						9.935,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 9.935,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl